

508 л от 06.03.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Горького, д. 7
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 7
Дата и время проведения собрания - 13 декабря 2018г. 8 16-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв. _____ кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 422,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 383,09 кв.м.,
что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шар-Аманжолбекова Екатерина Николаевна
Секретарём собрания - Васильева Валентина Владимировна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 383,09 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 383,09 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %).

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 383,09 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %).

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 383,09 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %).

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 383,09 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %).

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 383,09 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %).

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 383,09 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области.
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 383,09 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Мая Маркина Екатерина Николаевна кв. № 3

Секретарь: Васильева Светлана Васильевна кв. № 4

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 13.12.2018г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Горького, д.7

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	4,07
5	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПРС)	2,35
8	Управление жилым фондом	2,68
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,82

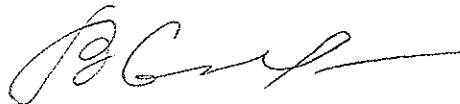
Текущий ремонт подрядным способом 3,45

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,27**

Председатель собрания Горюшова Екатерина Николаевна

Секретарь собрания Сорокина Валентина Владимировна



ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2019г.

Приложение 2

Горького , д.7 мкр.Лянгасово г.Киров		2эт	2под	площадь м: 722,2 м2			2019	2020
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц		
1	замена труб отопления (частич.)	мп	1529	24	36696	4,23		
2	замена труб ХВС (частич.)	мп	1524	10	15240	1,76		
3	замена канализационного выпуска	выпуск	35000	1	35000	4,04	✓	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,15		
5	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	1,17		
6	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	80	40480	4,67		
7	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	25	52500	6,06		
8	Ремонт отмстки	м2	1700	8	13600	1,57		
9	Замена светильников в подъезде на светодиодные	подъезд	6008	2	9612,8	1,11	✓	
10	ОДПУ электроэнергии	счетчик	20000	1	20000	2,31		
11	теплоизоляция на чердаке т.10см	м2	682	180	122760	14,17		
12	Электромонтажные работы	шт.	15000	1	15000	1,73		
13	Ремонт подъезда №1	подъезд	60000	1	60000	6,92		
14	Ремонт подъезда №2	подъезд	60000	1	60000	3,00		
15	Ремонт крылец (площадок) плиткой	крыльцо	23537	2	47074	5,43		
16	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	36,9	722	26642	3,07		
17	ограждения кровли с улицы и торцов	мп	1100	60	66000	7,62		
18	щебнем	м2	1062	50	53100	6,13		
Итого					693886,6	76,14	✓	

Итого

693886,6

76,14

Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/и от 13.12.2018

Члены совета МКД:

<i>Романов</i>	<i>Серокаева Р.В.</i>
<i>Мур</i>	<i>Шереметьева Е.Н.</i>

ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ на 2019г.

Приложение 3

№	Вид работ	Горького, д.7 мкр.Лянгасово г.Киров		площадь м. 722,2			м2			
		2эт	2под	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша									
2	Электроснабжение								✓	
3	Водоотведение									
4	ГВС									
5	ХВС									
6	Отопление									
7	Подвал									
8	Фундамент									
9	Газоснабжение									
-10	Крыша									
11	Фасад									
Итого										

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 13.12.2018г

Члены совета МКД:

<i>Соловьев В В</i>	
<i>Шарникова Е И</i>	